



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39
Пословни број. ИИ 615/23
Идент. број предмета: 43-01-00615-23-0144
Дана 10.04.2024.

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у правној ствари извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Београд, ул. Милутина Миланковића 1 I sprat 3, NAVIGATION BUSINESS CENTAR 2 бр. 14, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Нина Зорановић, Београд, ул. Светог Саве бр. 19, против извршног дужника **МИЛИЦА ЈУРИЋ (РОЂ. РАКИЋ)**, ИЗВОР, ЈМБГ 3010987728228, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Параћину пословни број ИИ-424/2023 од 11.09.2023. године, у складу са одредбом чл. 23, 35, 154, 160 став 1, 170, 171, 171а, 172,173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 186, 192. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020-аутентично тумачење)- у даљем тексту одлуке: **закон**, као и одредби Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл. гласник РС,, 14/2020 од 21.02.2020.године)- у даљем тексту одлуке: **правилник** дана 10.04.2024. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ЗА ПРВУ ПРОДАЈУ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО:

ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	БЛИЖЕ ОЗНАКЕ	УТВРЂЕНА ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ
шума 6, класе на кп.бр. 1237 КО Горња Мутница површине 1267 м2 потес "Говедариште" у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1 све по листу непокретности бр. 1909 КО Горња Мутница	Парцела се налази у КО Горњој Мутници источно од Параћина. Прилазни пут је земљани, атарски. Парцеле су под засадом шума и у пољошривреднох експлоатацији. Парцеле су просечних бонитетних катактеристика	37.115,81 динара
ливада 3. класе на кп.бр. 1238 КО Горња Мутница површине 7782 м2 потес "Збеговиште" у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1 све по листу непокретности бр. 1909 КО Горња Мутница	Парцела се налази у КО Горњој Мутници источно од Параћина. Прилазни пут је земљани, атарски. Парцеле су под засадом шума и у пољошривреднох експлоатацији. Парцеле су просечних бонитетних катактеристика	227.967,85 динара
шума 6. класе на кп.бр. 1448 КО Горња Мутница површине 8436 м2 потес "Осојак" у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1 све по листу непокретности бр. 1909 КО Горња Мутница	Парцела се налази у КО Горњој Мутници источно од Параћина. Прилазни пут је земљани, атарски. Парцеле су под засадом шума и у пољошривреднох експлоатацији. Парцеле су просечних бонитетних катактеристика	247.126,29 динара
шума 6. класе на кп.бр. 2517 КО Горња Мутница површине 4346 м2 потес "Липар" у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1 све по листу непокретности бр. 1909 КО Горња Мутница	Парцела се налази у КО Горњој Мутници источно од Параћина. Прилазни пут је земљани, атарски. Парцеле су под засадом шума и у пољошривреднох експлоатацији. Парцеле су просечних бонитетних катактеристика	127.312,81 динара
ливада 7. класе на кп.бр. 3236 КО Горња Мутница површине 10897 м2 потес "Збеговиште" у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1 све по листу непокретности бр. 1909 КО Горња Мутница	Парцела се налази у КО Горњој Мутници источно од Параћина. Прилазни пут је земљани, атарски. Парцеле су под засадом шума и у пољошривреднох експлоатацији. Парцеле су просечних бонитетних катактеристика	312.970,78 динара
шума 6 класе на кп.бр. 3546 КО Горња Мутница површине 9305м2 потес "Самарњача" у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1 све по листу непокретности бр. 1909 КО Горња Мутница	Парцела се налази у КО Горњој Мутници источно од Параћина. Прилазни пут је земљани, атарски. Парцеле су под засадом шума и у пољошривреднох експлоатацији. Парцеле су просечних бонитетних катактеристика	267.247,23 динара
шума 6. класе на кп.бр. 3548 Ко Горња	Парцела се налази у КО Горњој Мутници	194.813,32 динара

Мутница површине 6783 м2 потес "Самарњача" у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1 све по листу непокретности бр. 1909 КО Горња Мутница	источно од Параћина. Прилазни пут је земљани, атарски. Парцеле су под засадом шума и у пољошривреднох експлоатацији. Парцеле су просечних бонитетних катактеристика	
Воћњак 4.класе на кп.бр. 3907 КО Горња Мутница , површине 1115 м2, пољопривредно земљиште, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1 све по листу непокретности бр. 1909 КО Горња Мутница	Парцела се налази у КО Горњој Мутници источно од Параћина. Прилазни пут је земљани, атарски. Парцеле су под засадом шума и у пољошривреднох експлоатацији. Парцеле су просечних бонитетних катактеристика. Парцела 3907 представља воћњак.	65.326,18 динара
ливада 5. класе на кп.бр. 6170 КО Горња Мутница површине 4740 м2 потес "Велика Река" у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1 све по листу непокретности бр. 1909 КО Горња Мутница	Парцела се налази у КО Горњој Мутници источно од Параћина. Прилазни пут је земљани, атарски. Парцеле су под засадом шума и у пољошривреднох експлоатацији. Парцеле су просечних бонитетних катактеристика	194.396,64 динара
њива 3класе на кп.бр. 6405 КО Горња Мутница површине 1908 м2 потес "Велика Река" у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1 све по листу непокретности бр. 1909 КО Горња Мутница	Парцела се налази у КО Горњој Мутници источно од Параћина. Прилазни пут је земљани, атарски. Парцеле су под засадом шума и у пољошривреднох експлоатацији. Парцеле су просечних бонитетних катактеристика. На парцели тренутно нема засада.	89.429,49 динара
	УКУПНО УТВРЂЕНА ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ ПРЕДМЕТА ПРОДАЈЕ	1.763.706,41 ДИНАРА

БИТНЕ НАПОМЕНЕ:

Напомена 1:	Процена вредности је заснована на обиласку предметних непокретности у увидом у достављену документацију од стране извршног повериоца који је ангажовао стручно лице ради процене вредности и чију тачност стручно лице није проверавало са претпоставком стручног лица да не постоје одступања у датом смислу.
Напомена 2:	Метода процене: Компаративна метода

Терети уписани у лист Г на објекту и земљишту:

Терет 1:	<p>Датум уписа: 21.07.2010. године, врста терета: ХИПОТЕКА Опис терета: Извршна вансудска хипотека првог реда у износу од 23.110,26 ЕУР-а (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора), увећана за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, рок отплате кредита је 4 године по истеку грејс периода који траје до 30.06.2011. године, камата се обрачунава на годишњем нивоу у висини од 2,5%, отплата кредита се врши у тромесечним ануитетима који доспевају 31.03., 30.06., 30.09. и 31.12. у години, с тим да први ануитет доспева за наплату 30.09.2011. године, а на основу Уговора о дугорочном кредиту број 21122 од 14.07.2010. године, Заложне изјаве Ов.бр. 3586/10 од 20.07.2010. године и Уговора о уступању потраживања ОПУ:565-2021 од 26.04.2021. године</p> <p>Датум уписа: 11.10.2023. године, врста терета:ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУОпис терета: На основу Решења о извршењу ИИ.бр.424/2023, донетог од стране Основног суда у Параћину дана 11.09.2023.године, на основу извршне исправе-заложне изјаве оверене пред Основним судом у Параћину, број овере Ов.бр.3586/2010 од дана 20.07.2010.године, којим се ОДРЕЂУЈЕ извршење против извршног дужника Милице Ракић из Извора бб, општина Параћин, ЈМБГ:3010987728228, ради намирења потраживања извршног повериоца Предузећа за финансијске услуге и консалтинг „EOS MATRIX,, DOO BEOGRAD из Београда, ул.Милутина Миланковића 1и, МБ:17571397, ПИБ:103531873, по Уговору о дугорочном кредиту број 21122 од 14.07.2010.године и то износа од 22.591,14 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, са законском затезном каматом почев од 06.07.2023.године, као дана подношења предлога за извршење па до коначне исплате, као и трошкове овог поступка пред судом и јавним извршитељем колико исти буду износили и то: УПИСОМ ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МИЛИЦЕ РАКИЋ у обиму удела 1/1, те НАМИРЕЊЕМ потраживања извршног повериоца из износа продајне цене и то уплатом на рачун извршног повериоца број 160-0000000350437-51 који се води код BANCA INTESA A.D. BEOGRAD до намирења укупног потраживања извршног повериоца,</p>
-----------------	---

- Непокретност није слободна од лица;

Тржишна вредност непокретности која је предмет продаје утврђена је на основу Закључка ИИ 615/23 од дана 13.12.2023.године, у укупном износу од **1.763.706,41 динара**

III ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 31.05.2024.године на порталу електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала <https://eaukcija.sud.rs/#/> у периоду од 09 до 13 часова.

На првом електронском јавном надметању за продају непокретности почетна цена не може бити испод **70% од процењене вредности непокретности.**

Организација и поступак електронског јавног надметања ради продаје непокретности у извршном поступку уређени су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл. гласник РС,, 14/2020 од 21.02.2020.године).

<https://www.pravno-informacioni-sistem.rs/SlGlasnikPortal/eli/rep/sgrs/ministarstva/pravilnik/2020/14/5/reg>

Техничко упутство за коришћење портала електронског јавног надметања Министарство Правде РС објављује на интернет страници портала.

<https://www.mpravde.gov.rs/obavestenje/30579/uputstvo-za-primenu-platforme-e-aukcija.php>

На електронском јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су регистровани корисници, односно лица која су приступила и регистровала се на порталу електронског јавног надметања у складу са одредбама Правилника и Техничког упутства, те која након регистрације на порталу јавног надметања електронским путем поднесу пријаву за учествовање на овом електронском јавном надметању, уз коју доставе доказ да је јемство уплаћено најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, у висини од 15% процењене вредности сваке непокретности (свака непокретност је посебни предмет продаје) након чега се регистрованом кориснику као понудиоцу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на овом електронском јавном надметању, који важи само за ово електронско јавно надметање.

Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања средства уплаћена у сврху јемства преносе се на депозитни рачун поступајућег јавног извршитеља Ивана Јездовића број **170-0050015109007-67** који се води код UniCredit Bank ad са напоменом "јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету посл. број **ИИ бр.615/23**".

Извршни поверилац и заложни поверилац, чије потраживање досеже, односно премашује износ јемства и ако би, обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се обезбеди из продајне цене, не полажу јемство. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по Закону ослобођени од плаћања јемства.

Електронско јавно надметање ће се одржати и уколико само једно лице као корисник поднесе електронским путем пријаву за учествовање на електронском јавном надметању, под условом да уплати јемство ако је на то дужно, или које је ослобођено обавезе да положи јемство, па иако не стави понуду. На предлог извршног повериоца који се подноси пре објављивања електронског јавног надметања, електронско јавно надметање се може у том случају одложити. Ако електронском јавном надметању присуствује само један понудилац који не стави понуду, утврђује се да јавно надметање није успело.

Купац непокретности не може бити извршни дужник као ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

ПОЗИВАЈУ СЕ ЛИЦА СА ПРАВОМ ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ КАО НАЈДУЖИ ГРАНИЧАРИ ПРЕДМЕТНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СУ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:

-Симић Миодраг, Горња Мутница власник међне парцеле кп.бр. 1235 КО Горња Мутница;

- Савић Верица, Параћин, Мајора Марка 74/11 власник међне парцеле кп.бр. 1235 КО Горња Мутница;
- Симић Славица, Параћин, Војводе Степе 269 власник међне парцеле кп.бр. 1235 КО Горња Мутница;
- Михајловић Мирослав, Бошњане, власник међне парцеле кп.бр. 1241 КО Горња Мутница;
- Јовановић Горан, Параћин Св Саве 8/19 власник међне парцеле кп.бр. 1207КО Горња Мутница;
- Ракић Јовица, Извор, власник међне парцеле кп.бр. 1239 КО Горња Мутница;
- Радојевић Марија Извор, власник међне парцеле кп.бр. 1239 КО Горња Мутница;
- Раљкић Зорка, Извор, власник међне парцеле кп.бр. 1239 КО Горња Мутница;
- Ракић Зорка, Извор, власник међне парцеле кп.бр. 3235 КО Горња Мутница;
- Станић Мирјана, Горња Мутница, власник међне парцеле кп.бр. 3240 и 3242 КО Горња Мутница;
- Ракић Радивоје, Горња Мутница, власник међне парцеле кп.бр. 3901 и 3902 КО Горња Мутница;
- Ракић Десимир, Параћин К.Петра I 55/8 власник међне парцеле кп.бр. 3909 КО Горња Мутница;
- Секулић Срђан, Параћин Гл. Венац 68/2 власник међне парцеле кп.бр. 3169 КО Горња Мутница;
- Ракић Никола, Горња Мутница власник међне парцеле кп.бр. 6404 КО Горња Мутница;
- Ракић Радмила, Горња Мутница, власник међне парцеле кп.бр. 6404 КО Горња Мутница;
- Ракић Радомир, Давидовац, власник међне парцеле кп.бр. 6406 КО Горња Мутница;

Пре почетка електронског јавног надметања јавни извршитељ по службеној дужности електронским путем потврђује испуњеност услова за одржавање електронског јавног надметања. Уколико јавни извршитељ не потврди да су испуњени услови за одржавање електронског јавног надметања најкасније сат времена пре почетка одржавања, електронско јавно надметање се неће одржати.

Електронско јавно надметање спроводи се методом надметања уз унапред утврђени лицитациони корак, **који за ову електронску јавну продају износи 10 % од почетне цене непокретности .**

Време за давање понуда траје у периоду од 09 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Почетна цена одређена закључком о продаји видљива је на порталу електронског јавног надметања и представља цену од које почиње поступак надметања. Лицитациони корак видљив је у сваком тренутку у току електронског јавног надметања. У току електронског јавног надметања понудиоци могу дати само понуду која је увећана за унапред одређени лицитациони корак. Портал електронског јавног надметања ће аутоматски свим понудиоцима, осим понудиоца чија је понуда у том тренутку највећа, понудити опцију давања понуде увећане за лицитациони корак.

Понуда се сматра прихваћеном када портал електронског јавног надметања обавести понудиоца да је његова понуда евидентирана као успешно дата. Успешно дата понуда евидентира се на порталу електронског јавног надметања као тренутно највећа понуда. Понудилац не може дати понуду ако је његова понуда на порталу електронског јавног надметања евидентирана као тренутно највећа понуда.

Портал електронског јавног надметања бележи тачно време давања понуде, висину понуде и јединствени идентификациони број понудиоца.

Поступак електронског јавног надметања обуставља се у случају када, у складу са Законом, наступе околности због којих се електронско јавно надметање више не може спроводити, у ком случају јавни извршитељ без одлагања налаже да се обустави електронско јавно надметање и доставља одлуку која садржи разлоге за обуставу електронског јавног надметања. Одлука која садржи разлоге за обуставу електронског јавног надметања објављује се на порталу електронског јавног надметања.

Ако за време трајања електронског јавног надметања наступе техничке сметње на порталу електронског јавног надметања због којих су понудиоци онемогућени да дају понуде, поступак електронског јавног надметања се прекида. Понудиоци се обавештавају о прекиду поступка електронског јавног надметања због техничких сметњи електронским путем или на други одговарајући начин. Обавештење о наставку електронског јавног надметања објављује се на порталу електронског јавног надметања најмање 48 сати пре наставка поступка електронског јавног надметања, а електронско јавно надметање наставља се у стању у којем је прекинуто, првог радног дана са почетком у 9 часова, у складу са одредбама правилника о времену трајања и току поступка електронског јавног надметања.

Извештај о електронској продаји доставља се електронским путем јавном извршитељу кроз апликацију коју одржава министарство. Наведени извештај садржи: пословни број предмета, податке из закључка о продаји о извршном повериоцу и извршном дужнику, опис предмета продаје, назнаку да ли је реч о првом или другом јавном надметању, идентификатор електронског јавног надметања, датум и време почетка електронског јавног надметања, датум и време окончања електронског јавног надметања, износи и идентификациони подаци о уплатиоцима јемства,

износи свих понуда које су стављене у електронском јавном надметању са јединственим идентификационим бројевима понудилаца, време када су понуде дате, посебно назначен податак о три највеће понуде са идентификационим подацима понудилаца.

Извештај о електронској продаји јавни извршитељ доставља свим лицима којима се доставља и закључак о продаји. Након достављања извештаја о електронској јавној продаји, јавни извршитељ наставља поступак у складу са одредбама закона.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се тај заложни поверилац не изјасни у року од осам дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

Када се закључи јавно надметање, по пријему Извештаја о електронској продаји, јавни извршитељ закључком објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио.

Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца.

У закључку о додељивању непокретности наводи се да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности **(15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, односно 15 дана од дана закључења успешног јавног надметања)**. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од **15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, односно 15 дана од дана закључења успешног јавног надметања**, на депозитни рачун Јавног извршитеља Јездовић Ивана број **170-0050015109007-67** који се води код UniCredit Bank са позивом на број 43-01-00615-23-0144

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. Њихово јемство послужиће за намирање трошкова продаје, разлике у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јавно надметање није успело ако нема понудилаца, ако ниједан понудилац не прихвати продајну цену која је једнака почетној цени. Јавно надметање није успело ни ако прва три понудиоца са списка из извештаја о електронској продаји и закључка о додељивању непокретности не плате цену коју су понудили у року. Неуспех јавног надметања утврђује закључком јавни извршитељ, а по пријему Извештаја о електронској продаји.

Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, посебним закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, посебним закључком се оглашава да је продаја без

дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује закључком да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене. Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, сноси купац.

Заинтересована лица за куповину непокретности могу разгледање непокретности почев од дана објављивања овог закључка па све до истека рока за уплату јемства. Извршни дужник је у обавези да евентуалним купцима омогући несметано разгледање предметне непокретности. Уколико извршни дужник онемогућава разгледање непокретности или није присутан јавни извршитељ ће поступити на начин прописан чланом 142. став 3 и члана 144. став 2 Закона о извршењу и обезбеђењу. Термин за разгледање непокретности одређује се за дан 10.05.2024. године

На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања, о трошку предлагача. Закључак о продаји објавиће се на порталу електронске јавне продаје и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Иван Јездовић ПАРАЋИН, дана 10.04.2024. године, ИИ 615/23.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Јездовић

Д-на:

- Извршном дужнику (С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е От суда)
- пуномоћнику извршног повериоца С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е От суда)
- http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna_tabla/table_org_old.php
- Портал електронске јавне продаје, www.eaukcija.sud.rs
- **имаоци права прече куповине С5, обавештење, огласна табла:**

- Симић Миодраг, Горња Мутница
- Савић Верица, Параћин, Мајора Марка 74/11
- Симић Славица, Параћин, Војводе Степе 269
- Михајловић Мирослав, Бошњане,
- Јовановић Горан, Параћин Св Саве 8/19
- Ракић Јовица, Извор,
- Радојевић Марија Извор,
- Раљкић Зорка, Извор,
- Ракић Зорка, Извор,
- Станић Мирјана, Горња Мутница,
- Ракић Радивоје, Горња Мутница,
- Ракић Десимир, Параћин К.Петра I 55/8
- Секулић Срђан, Параћин Гл. Венац 68/2
- Ракић Никола, Горња Мутница
- Ракић Радмила, Горња Мутница,
- Ракић Радомир, Давидовац,
- ЈП Србија Шуме

- а/а ЗИО 2019 ВИ